UBND XÃ TIỀN HẢI **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 266/BCTĐ-KT	*Tiền Hải, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu đất để thực hiện dự án: Đường vành đai (Vũ Trọng) kéo dài cắt đường 8B xã An Ninh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên) - đợt 3
Địa điểm: Xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 812/NQ-HĐND ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên: Số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 ban hành quy định về đơn giá bồi thường cây trồng, con vật nuôi và mức hỗ trợ vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn

tỉnh; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải (cũ): Số 5472/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 về việc đầu tư dự án: Đường vành đai (Vũ Trọng) kéo dài cắt đường 8B xã An Ninh; số 11/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai (Vũ Trọng) kéo dài cắt đường 8B xã An Ninh; số 4774/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình: Đường vành đai (Vũ Trọng) kéo dài cắt đường 8B xã An Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của Ủy ban nhân dân xã về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường vành đai (Vũ Trọng) kéo dài cắt đường 8B xã An Ninh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 113/KH-UBND ngày 05/9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Tiền Hải thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB để thực hiện Dự án: Đường vành đai (Vũ Trọng) kéo dài cắt đường 8B xã An Ninh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên); Căn cứ thông báo thu hồi đất số 303/TB-UBND ngày 11/9/2026 Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường vành đai (Vũ Trọng) kéo dài cắt đường 8B xã An Ninh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên); Căn cứ thông báo thu hồi đất bổ sung số 352.1/TB-UBND ngày 25/9/2026 Thông báo thu hồi đất bổ sung diện tích còn lại của thửa đất ở nhỏ hơn diện tích tối thiểu quy định tại Quyết định 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về diện tích tối thiểu sau khi thu hồi do ảnh hưởng của dự án Để thực hiện dự án: Đường vành đai (Vũ Trọng) kéo dài cắt đường 8B xã An Ninh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Tờ Chỉnh lý bản trích lục bản đồ địa chính thị trấn Tiền Hải số TL 01-2024 tỷ lệ 1:500 do Công ty Cổ phần Trắc địa - xây dựng và thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 02/01/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 29/01/2024;

Văn bản số 107a/CVPTQĐKVTH ngày 27/9/2026 của Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Tiền Hải; Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường vành đai (Vũ Trọng) kéo dài cắt đường 8B xã An Ninh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên) -

đợt 3 số 20a/PA-CNPTQĐKVTH ngày 26/9/2026 của Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Tiền Hải. Sau khi thẩm tra hồ sơ phương án và tài liệu liên quan.

Phòng Kinh tế thông báo kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu đất để thực hiện dự án: Đường vành đai (Vũ Trọng) kéo dài cắt đường 8B xã An Ninh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên) - đợt 3. Địa điểm: Xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi đợt 3: 70,0 m^2, gồm:

+ Đất ở tại nông thôn: 70,0 m^2

Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Tờ Chỉnh lý bản trích lục bản đồ địa chính thị trấn Tiền Hải số TL 01-2024 tỷ lệ 1:500 do Công ty Cổ phần Trắc địa - xây dựng và thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 02/01/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 29/01/2024.

2. Về kinh phí bồi thường, hỗ trợ đề nghị phê duyệt: **3.306.689.000 đồng**

Bằng chữ: (*Ba tỷ, ba trăm linh sáu triệu, sáu trăm tám mươi chín nghìn đồng*).

2.1. Bồi thường, hỗ trợ đất: **3.234.000.000 đồng**

Theo quy định tại khoản 3, Điều 5 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất là giá đất theo bảng giá và hệ số điều chỉnh giá đất; Căn cứ tại Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên: Giá đất ở tại xã Tiền Hải, đường Phố Hùng Thắng: Từ Chi cục thuế cơ sở 9 đến cầu Thống Nhất I, vị trí 1: 46.200.000 đồng/m^2. Quyết định số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên: Hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường đối với các loại đất tại từng khu vực, vị trí là: 1,0.

Giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất là: 46.200.000 đồng/m^2.

2.2. Hỗ trợ tái định cư (Trường hợp gia đình tự lo chỗ ở mới): **51.839.000 đồng**

Căn cứ Khoản 2, 3 Điều 21 Quyết định số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên; Quyết định 425/QĐ-BXD ngày 30/3/2026 của Bộ Xây dựng. Đơn giá hỗ trợ suất vốn đầu tư xây dựng hạ tầng/m^2 là: 925.700 đồng/m^2*70%*80 m^2 = 51.839.200 đồng/hộ.

2.3. Cơ chế thưởng: **20.850.000 đồng**

Theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 17 Quyết định số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên: Hộ gia đình có đất bị thu hồi có đơn tự

nguyện đề nghị thu hồi đất trước hạn (trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày ký nhận thông báo thu hồi đất) thì được thưởng: 500.000đ/m^2 đất ở bị thu hồi đủ điều kiện bồi thường về đất nhưng không quá 50.000.000 đồng/người có đất bị thu hồi nếu phải di chuyển chỗ ở, không quá 30.000.000 đồng/người có đất bị thu hồi nếu không phải di chuyển chỗ ở đối với phần diện tích thu hồi nằm trong quy hoạch dự án.

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã xem xét, phê duyệt ./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X.TIỀN HẢI - T.HƯNG YÊN

Nghiêm Xuân Hiển